

## PHỤ LỤC 09

### BÁO CÁO THẨM TRA



Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức

(Kèm theo Báo cáo số: 179/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

#### I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 435/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 06 dự án xây dựng cơ bản cấp Thành phố đã được dự nguồn cụ thể thuộc lĩnh vực kết cấu hạ tầng giao thông, lĩnh vực cấp nước, thoát nước, lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật tái định cư.

5. Báo cáo số 639/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức.

#### 6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa do UBND huyện Ứng Hòa lập.



- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Ứng Hòa và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường.

## **II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 436/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức.

2. Nhóm Dự án: Nhóm C.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức.

4. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa để bố trí tái định cư cho khoảng 16 hộ dân với quy mô dự kiến khoảng 0,95ha.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với hạng mục chính: San nền; xây dựng đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; lắp đặt điện chiếu sáng; trồng cây xanh,....

- Phạm vi, ranh giới, quy mô diện tích đất, diện tích các thành phần chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (san nền, giao thông nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc,...) tại khu đất đề xuất xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư sẽ được xác định cụ thể trên cơ sở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Ứng Hòa.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 29.236 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

**III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**



1. Sự cần thiết: Để đảm bảo quỹ đất tái định cư phục vụ GPMB khi mở rộng Quốc lộ 1A và nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B qua địa bàn huyện Ứng Hòa; bố trí chỗ ở, ổn định đời sống, giải quyết hài hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất, khắc phục tình trạng khiếu kiện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Ứng Hòa, của thành phố Hà Nội. Vị trí và quy mô Dự án phù hợp với Quy hoạch chung huyện Ứng Hòa đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5325/QĐ-UBND ngày 16/10/2014.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 29.236 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C theo Điều 10 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; chuyển đổi chức năng sử dụng đất theo hướng phát triển đô thị, dịch vụ; tạo cảnh quan khu vực, môi trường xanh - sạch - đẹp; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 29.236 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, theo đó: Dự án được dự nguồn là 26.000 triệu đồng để triển khai thi công hoàn thành.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh chồng chéo, lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.



(2) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

(5) Rà soát hiện trạng, cam kết không san lấp ao hồ nằm trong danh mục không được san lấp trên địa bàn Thành phố tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND Thành phố.



## PHỤ LỤC 10

### BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai**

(Kèm theo Báo cáo số: 179/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



#### I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 438/TTr-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Các Nghị quyết của HĐND Thành phố: Số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai.

5. Báo cáo số 616/BC-KH&ĐT ngày 06/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai do UBND huyện Quốc Oai lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Quốc Oai và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường.

#### II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 438/TTr-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.



3. Mục tiêu đầu tư: Bố trí tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện, giải quyết cơ bản vướng mắc, tồn tại nhiều năm công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường phát triển phía Tây Nam huyện Quốc Oai từ đường tỉnh 421B đi đường tỉnh 419 nối với đường tỉnh 423 hiện trạng; bố trí chỗ ở, ổn định đời sống, giải quyết hài hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất, khắc phục tình trạng khiếu kiện.

#### 4. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai để bố trí tái định cư cho khoảng 85 hộ dân với quy mô dự kiến 4,99ha.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với hạng mục chính: San nền; xây dựng đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; lắp đặt điện chiếu sáng; trồng cây xanh,.... Riêng phần diện tích đất trong khu tái định cư dự kiến quy hoạch xây dựng bãi đỗ xe chỉ thu hồi đất và san, lấp mặt bằng.

- Phạm vi, ranh giới, quy mô diện tích đất, diện tích các thành phần chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (san nền, giao thông nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe,...) sẽ được xác định cụ thể trên cơ sở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Quốc Oai.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 148.483 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư là cần thiết nhằm bố trí tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện, giải quyết cơ bản vướng mắc, tồn tại nhiều năm công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường phát triển phía Tây Nam huyện Quốc Oai từ đường tỉnh 421B đi đường tỉnh 419 nối với đường tỉnh 423 hiện trạng; bố trí chỗ ở, ổn định đời sống, giải quyết hài



hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất, khắc phục tình trạng khiếu kiện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Quốc Oai, của thành phố Hà Nội. Vị trí và quy mô Dự án phù hợp với Quyết định số 6660/QĐ-UBND ngày 03/12/2015, Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Quốc Oai đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000, giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Dự án được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 148.483 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; chuyển đổi chức năng sử dụng đất theo hướng phát triển đô thị, dịch vụ; tạo cảnh quan khu vực, môi trường xanh - sạch - đẹp; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 148.483 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, theo đó: Dự án được dự nguồn là 131.200 triệu đồng để thi công hoàn thành. UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.



### 8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

(2) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.



## PHỤ LỤC 11

### BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai**

(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



#### I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 442/TTr-UBND ngày 16/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Các Nghị quyết của HĐND Thành phố: Số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối tiếp đường tỉnh 421B đoạn từ cầu vượt Sài Sơn qua khu hành chính huyện Quốc Oai kết nối với đường 421B (đoạn Thạch Thán - Xuân Mai).

5. Báo cáo số 621/BC-KH&ĐT ngày 06/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai do UBND huyện Quốc Oai lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Quốc Oai và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường.

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 442/TTr-UBND ngày 16/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.**



1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Bố trí tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện, giải quyết cơ bản vướng mắc, tồn tại nhiều năm công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng: 1) Dự án xây dựng tuyến đường nối tiếp đường tỉnh 421B đoạn từ cầu vượt Sài Sơn qua khu hành chính huyện Quốc Oai kết nối với đường 421B (đoạn Thạch Thán - Xuân Mai); 2) Mở rộng khu Chính trí - Hành chính, khu liên hợp Văn hóa - Thể Thao huyện Quốc Oai; bố trí chỗ ở, ổn định đời sống, giải quyết hài hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất, khắc phục tình trạng khiếu kiện.

4. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thị trấn huyện Quốc Oai để bố trí tái định cư cho khoảng 95 hộ dân với quy mô dự kiến 6,47ha; Trường hợp, không sử dụng hết diện tích đất tái định cư cho Dự án xây dựng tuyến đường nối tiếp đường tỉnh 421B đoạn từ cầu vượt Sài Sơn qua khu hành chính huyện Quốc Oai kết nối với đường 421B (đoạn Thạch Thán - Xuân Mai) (nếu có), UBND huyện Quốc Oai có trách nhiệm tổng hợp, quản lý và đề xuất UBND Thành phố xem xét chấp thuận bố trí cho Dự án khác đầu tư trên địa bàn huyện thuộc trách nhiệm đầu tư của Thành phố để tránh gây lãng phí đầu tư.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với hạng mục chính: San nền; xây dựng đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; lắp đặt điện chiếu sáng; trồng cây xanh,... Riêng phần diện tích đất trong khu tái định cư dự kiến quy hoạch xây dựng bãi đỗ xe, nhà xã hội, trường mầm non chỉ thu hồi đất và san, lấp mặt bằng.

- Phạm vi, ranh giới, quy mô diện tích đất, diện tích các thành phần chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (*san nền, giao thông nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe,...*) sẽ được xác định cụ thể trên cơ sở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Quốc Oai.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 229.699 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026.



10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Bố trí tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện, giải quyết cơ bản vướng mắc, tồn tại nhiều năm công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng tuyến đường nối tiếp đường tỉnh 421B đoạn từ cầu vượt Sài Sơn qua khu hành chính huyện Quốc Oai kết nối với đường 421B (đoạn Thạch Thán - Xuân Mai); bố trí chỗ ở, ổn định đời sống, giải quyết hài hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất, khắc phục tình trạng khiếu kiện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Quốc Oai, của thành phố Hà Nội. Vị trí và quy mô Dự án phù hợp với Quyết định số 6498/QĐ-UBND ngày 27/11/2015, Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND Thành phố, vị trí đề xuất đầu tư xây dựng hiện nay quy hoạch định hướng chức năng sử dụng đất là đất dự trữ phát triển, quy hoạch sử dụng đất là mã đất ở đô thị; phù hợp với Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Dự án được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 229.699 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; chuyển đổi chức năng sử dụng đất theo hướng phát triển đô thị, dịch vụ; tạo cảnh quan khu vực, môi trường xanh - sạch - đẹp; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.



7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 229.699 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, theo đó: Dự án được dự nguồn là 200.260 triệu đồng để thi công hoàn thành. UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

#### 8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, không để thất thoát, lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

(2) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.



## PHỤ LỤC 12

### BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh**

(Kèm theo Báo cáo số: 179/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



#### I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 439/TTr-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.

5. Báo cáo số 640/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh do UBND huyện Đông Anh lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đông Anh và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường.

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 439/TTr-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.**



1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Quy hoạch phân khu đô thị N3, GN, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư các thôn Địa, Vệ xã Nam Hồng, thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, thôn Tăng My, xã Nam Hồng, thôn Mỹ Nội xã Bắc Hồng đã được UBND huyện Đông Anh phê duyệt. Dự án nhằm tạo quỹ đất để phục vụ nhu cầu tái định cư khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.

4. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại 05 vị trí để bố trí tái định cư cho khoảng 394 hộ dân với quy mô dự kiến khoảng 16,39ha. Vị trí 1 tại thôn Vệ, xã Nam Hồng với diện tích khoảng 5,24ha; vị trí 2 tại thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng với diện tích khoảng 5,98ha; vị trí 3 tại thôn Tăng My, xã Nam Hồng với diện tích khoảng 1,43ha; vị trí 4 tại phía Đông thôn Mỹ Nội, xã Bắc Hồng với diện tích khoảng 2,57ha; vị trí 5 tại phía Tây thôn Mỹ Nội, xã Bắc Hồng với diện tích khoảng 1,17ha.

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư theo quy hoạch phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh bao gồm các hạng mục đầu tư xây dựng chính: San nền, đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, phòng cháy chữa cháy, cây xanh... Riêng phần diện tích đất ở cao tầng, đất trường mầm non tại vị trí 1; diện tích đất ở công cộng tại vị trí 2, 3; diện tích bãi đỗ xe tại vị trí 4 theo quy hoạch chỉ thu hồi đất và san, lấp mặt bằng.

- Phạm vi, ranh giới, quy mô diện tích đất, diện tích các thành phần chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (*san nền, giao thông nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe,...*) tại 05 khu đất đề xuất xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư sẽ được xác định cụ thể trên cơ sở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.



7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 361.745 triệu đồng.
8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.
10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh; bố trí chỗ ở, ổn định đời sống, giải quyết hài hòa lợi ích nhà nước với các hộ dân bị thu hồi đất, khắc phục tình trạng khiếu kiện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Theo bản vẽ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh, tỷ lệ 1/25.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, vị trí xây dựng 05 khu tái định cư tại huyện Đông Anh được xác định như sau: Khu tái định cư 1 là đất ở (ODT); Khu tái định cư 2 là đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV); Khu tái định cư 3 là đất ở (ODT); Khu tái định cư 4 là đất thể dục, thể thao (DTT); Khu tái định cư 5 là đất công trình công cộng (CCC). Như vậy, Khu tái định cư 1 và Khu tái định cư 3 phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; các Khu tái định cư 2, 4, 5 chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 361.745 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; chuyển đổi chức năng sử dụng đất theo hướng phát triển đô thị, dịch vụ; tạo cảnh quan khu vực, môi trường xanh - sạch - đẹp; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về



chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 361.745 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Dự án được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, theo đó: Dự án được dự nguồn là 245.120 triệu đồng để triển khai thực hiện. UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo Chủ đầu tư sử dụng quỹ đất hiệu quả, đúng đối tượng, tránh lãng phí; kiểm tra, thống kê các trường hợp đủ điều kiện tái định cư theo quy định của Nhà nước và Thành phố.

(2) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Theo bản vẽ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh, tỷ lệ 1/25.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, vị trí xây dựng 05 khu tái định cư tại huyện Đông Anh được xác định như sau: Khu tái định cư 1 là đất ở (ODT); Khu tái định cư 2 là đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV); Khu tái định cư 3 là đất ở (ODT); Khu tái định cư 4 là đất thể dục, thể thao (DTT); Khu tái định cư 5 là đất công trình công cộng (CCC). Như vậy, Khu tái định cư 1 và Khu tái định cư 3 phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; các Khu tái định cư 2, 4, 5 chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Đề nghị UBND huyện Đông Anh cập nhật vị trí các khu đất tái



định cư 2, 4, 5 vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh, báo cáo cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định làm cơ sở để HĐND Thành phố thông qua chủ trương đầu tư tại kỳ họp.



## PHỤ LỤC 13

### BÁO CÁO THẨM TRA

#### Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hầm chui tại nút giao Cổ Linh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



#### I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 421/TTr-UBND ngày 10/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hầm chui tại nút giao Cổ Linh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 5530/BC-KH&ĐT ngày 20/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hầm chui tại nút giao Cổ Linh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hầm chui tại nút giao Cổ Linh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội do Sở Giao thông vận tải Hà Nội lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định các Sở: Giao thông vận tải, Tài chính, Quy hoạch kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và môi trường.

#### II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 421/TTr-UBND ngày 10/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng hầm chui tại nút giao Cổ Linh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

2. Nhóm Dự án: Nhóm B

3. Mục tiêu đầu tư: Tuyến đường Vành đai 2 là tuyến giao thông đường bộ nội đô, trục chính đô thị quan trọng của Thành phố, chạy qua địa bàn các quận Long Biên, Hai Bà Trưng, Thanh Xuân, Đống Đa, Cầu Giấy, Ba Đình, Tây Hồ và huyện Đông Anh, kết nối các trục đô thị hướng tâm và hệ thống đường đô thị dọc hai bên tuyến đường. Việc đầu tư dự án khép kín Vành đai 2 theo quy hoạch, đồng thời xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông hợp lý nhằm giải quyết xung đột giao thông tại nút giao, kết nối liên thông giữa các tuyến đường xung quanh; từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông, ô nhiễm môi



trường. Hiện nay, đường Vành đai 2 trên cao đoạn từ Ngã Tư Sở - Vĩnh Tuy đã được đưa vào khai thác sử dụng từ tháng 01/2023, cầu Vĩnh Tuy - Giai đoạn 2 đã hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng từ tháng 9/2023, do vậy lưu lượng giao thông tập trung về nút Cổ Linh rất lớn (theo các hướng từ đường Đàm Quang Trung đi lên cầu Vĩnh Tuy và hướng từ đường gom cạnh cầu Cổ Linh rẽ trái lên cầu Vĩnh Tuy) gây nên tình trạng thường xuyên xảy ra ùn tắc giao thông, đặc biệt là giờ cao điểm. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng hầm chui tại nút giao Cổ Linh, kết hợp xen hè, điều chỉnh dải phân cách giữa để mở rộng phần xe chạy, tổ chức lại giao thông tại nút giao nhằm hạn chế ùn tắc giao thông là hết sức cần thiết và cấp bách.

4. Quy mô đầu tư (Dự kiến và được xác định chính thức khi lập dự án và trình duyệt): Xây dựng hầm chui theo hướng cầu Vĩnh Tuy đi Đàm Quang Trung, tim hầm trùng với tim hiện hữu của tuyến đường; tổng chiều dài khoảng 525m (trong đó chiều dài hầm kín là 55m; hầm hở khoảng 250m; tường chắn và gờ chắn dài 220m), vượt nối vào đường Đàm Quang Trung và đường đầu cầu Vĩnh Tuy; Mặt cắt ngang hầm bố trí 06 làn xe cơ giới, mặt cắt ngang toàn hầm 27,10m, trong đó mỗi bên có 3 làn xe hỗn hợp (10,5m); xen hè, điều chỉnh dải phân cách giữa mở rộng làn đường bên phải và bên trái các tuyến đường xung quanh nút giao đảm bảo mở rộng tối đa mặt đường hai bên; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, đèn tín hiệu, sơn kẻ và tổ chức giao thông tổng thể nút giao đảm bảo an toàn, mỹ quan đô thị.

5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 968.000 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư dự án giúp đáp ứng nhu cầu bức thiết của nhân dân hiện nay là giảm ùn tắc giao thông, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.



2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 968.000 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Đảm bảo hiệu quả công tác điều tiết giao thông, tạo điều kiện kết nối giao thông địa phương nói riêng và toàn khu vực nói chung.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn:

- Khả năng bố trí vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 968.000 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố, dự án nằm trong danh mục dự kiến đầu tư giai đoạn 2023-2025 tại Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(2) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...



(3) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Thường Tín giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

- Làm rõ sự cần thiết ưu tiên bố trí đầu tư giai đoạn này.



## PHỤ LỤC 14

### BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường giao thông từ đường TL423 đi qua dự án xây dựng Trung đoàn 692 đến Chùa Thông xã An Thượng**  
(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



#### I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 425/TTr-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường giao thông từ đường TL423 đi qua dự án xây dựng Trung đoàn 692 đến Chùa Thông xã An Thượng.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 5217/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông từ đường TL423 đi qua dự án xây dựng Trung đoàn 692 đến Chùa Thông xã An Thượng.

4. Báo cáo số 635/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường giao thông từ đường TL423 đi qua dự án xây dựng Trung đoàn 692 đến Chùa Thông xã An Thượng.

#### 5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường giao thông từ đường TL423 đi qua dự án xây dựng Trung đoàn 692 đến Chùa Thông xã An Thượng do UBND huyện Hoài Đức lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Hoài Đức và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường.

#### II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 425/TTr-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng đường giao thông từ đường TL423 đi qua dự án xây dựng Trung đoàn 692 đến Chùa Thông xã An Thượng.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Phát triển và hoàn thiện hạ tầng huyện Hoài Đức đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân, kết nối đồng bộ hệ thống đường giao thông



trong khu vực theo quy hoạch là Doanh trại trung đoàn 692, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Từng bước góp phần hiện thực hóa Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn 2050, quy hoạch chức năng sử dụng đất, tổ chức không gian đô thị, để đạt hiệu quả kinh tế và phù hợp với mục tiêu phát triển bền vững trong tương lai.

4. Quy mô đầu tư:

- Chiều dài tuyến đường khoảng 862m. Điểm đầu tuyến: Giao với đường TL423; Điểm cuối tuyến: Giao với đường trước cửa Chùa Thông, xã An Thượng

- Mặt cắt ngang  $B_{nền}=24m$ ;  $B_{mặt\ đường}=2x7,0m=14,0m$ ;  $B_{hè}=2x5,0m=10,0m$ .

- Xây dựng đồng bộ tuyến đường, bao gồm: nền mặt đường bê tông nhựa; hệ thống an toàn giao thông; vỉa hè, cây xanh; kè nền đường, hệ thống thoát nước mưa, nước thải; điện chiếu sáng, hệ thống cấp nước, phòng cháy chữa cháy; hào kỹ thuật; các hạng mục khớp nối đồng bộ hạ tầng khác...

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Hoài Đức.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 114.965 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

**III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư xây dựng đường giao thông từ đường TL423 đi qua dự án xây dựng Trung đoàn 692 đến Chùa Thông, xã An Thượng góp phần kết nối giữa các đường trục trong khu vực, tạo ra một mạng lưới giao thông đồng bộ, thuận tiện và phục vụ dự án xây dựng doanh trại và thao trường huấn luyện Trung đoàn 692. Đây là chủ trương hết sức đúng đắn nhằm đảm bảo an ninh quốc phòng và góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội trên địa bàn huyện phát triển hơn nữa.

Đầu tư xây dựng tuyến đường trên sẽ cải thiện điều kiện đi lại của nhân dân, đảm bảo đáp ứng nhu cầu giao thông phục vụ sản xuất và trao đổi hàng hóa trong khu vực, thúc đẩy các hoạt động giao thương kinh tế phát triển, tăng dân trí xã hội.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.



3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Hoài Đức, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hoài Đức được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5154/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; phù hợp với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S3, tỷ lệ 1/5.000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu D-3 (phục vụ dự án đầu tư xây dựng vị trí đóng quân mới cho Trung đoàn Bộ binh 692 thuộc Sư đoàn Bộ binh 301 - Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 05/4/2021.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 114.965 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Công trình xây dựng xong sẽ góp phần hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng trên địa bàn huyện, phục vụ doanh trại và thao trường huấn luyện Trung đoàn 692, đảm bảo an ninh quốc phòng và góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội trên địa bàn huyện phát triển.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 114.965 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố. Tuy nhiên, Dự án chưa được dự kiến trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cấp Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm cập nhật dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cấp Thành phố, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt tại kỳ họp sắp tới và trình quyết nghị chủ trương đầu tư dự án tại các kỳ họp sau. Đồng thời, UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh



chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(2) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(3) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(4) Tuyến đường đi qua khu vực chùa Thông, chủ đầu tư cần xác định chính xác phạm vi bảo vệ và vùng ảnh hưởng đến di tích, liên hệ với cơ quan quản lý di tích để được hướng dẫn và thỏa thuận các vấn đề liên quan (nếu ảnh hưởng), đảm bảo tuân thủ theo quy định của Luật Di sản văn hóa và các quy định hiện hành.

(5) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Hoài Đức giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Phương pháp xác định tổng mức đầu tư dự án của huyện dựa theo suất vốn đầu tư tại Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ Xây dựng đã ban hành từ lâu, không còn phù hợp; đề nghị UBND huyện rà soát lại căn cứ theo suất vốn đầu tư xây dựng tại Quyết định 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng hoặc công trình tương tự tại thời điểm gần đây.

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư ....) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

Đề nghị UBND Thành phố:



- Dự án chưa được dự kiến trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cấp Thành phố, UBND Thành phố có trách nhiệm cập nhật dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cấp Thành phố, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt tại kỳ họp và trình quyết nghị chủ trương đầu tư dự án tại kỳ họp.